**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

на оказание услуг по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта

Для разработки бизнес-планов от Заказчика необходимо предоставление следующей информации по проекту:

| **№ п/п** | **Необходимая информация** | **Формат предоставляемой информации** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие сведения о претенденте** |  |
| **1.1** | Дата регистрации, номер регистрационного свидетельства, наименование органа, зарегистрировавшего Заказчика | **Свободная форма** |
| **1.2** | Дата регистрации Устава | **Свободная форма** |
| **1.3** | Место государственной регистрации и почтовый адрес | **Свободная форма** |
| **1.4** | Имена, адреса и телефоны учредителей (акционеров), владеющих долей, превышающей 5 процентов в уставном (акционерном) капитале с указанием размера доли | **Свободная форма** |
| **1.5** | Фамилия, имя, отчество, телефон/факс основных руководителей организации-претендента (генерального директора, заместителя генерального директора, курирующего вопросы экономики и финансов, главного бухгалтера) | **Свободная форма** |
| **1.6** | Фамилия, имя, отчество, телефон, факс, электронная почта лица, ответственного за подготовку бизнес-плана проекта | **Свободная форма** |
| **1.7** | Организационная структура управления (схема) | **Схема** |
| **1.8** | Место реализации проекта | **Кадастровый номер участка, планировочные решения** |
| **1.9** | Основные партнеры и их ожидаемое участие в проекте (подрядчики, поставщики оборудования, снабжающие организации, финансовые кредиторы и другие участники) | **Свободная форма** |
| **1.10** | Правовые вопросы осуществления проекта. Порядок выделения земельного участка (если есть). Размер арендной платы за земельный участок или налога на землю и имущество. Перечень разрешительной документации, дающей право на деятельность по проекту, наличие ПСД, наличие ограничений на ведение планируемой деятельности | **Свидетельства на право собственности/договор аренды.**  **Указать кадастровый номер участка (ов), площадь, размер годовой арендной платы или суммы земельного налога. Реквизиты лицензий и разрешений.** |
| **1.11** | Краткое описание сферы деятельности компании. Цель подготовки бизнес-плана (поиск инвестора, привлечение кредитных средств, получение государственных субсидий и т.п.) | **Свободная форма** |
| **2.** | **Информация о проекте** |  |
| **2.1** | Мощность проекта – описание проекта (описание средства размещения, количество номеров, основные характеристики), планируемый объем реализации, ПСД, дополнительные точки входа прибыли (кафе, ресторан, развлекательный комплекс и т.п.), наличие дополнительной инфраструктуры, «фишка» проекта. | **Свободная форма, визуальный материал** |
| **2.2** | Обоснование объёма капитальных вложений по проекту. Стоимость строительства, структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации, в том числе строительно-монтажные работы, затраты на оборудование, прочие затраты. | **Свободная форма в поквартальной разбивке** |
| **2.3** | Объём инвестиций по проекту, сумма уже потраченных средств с указанием статей расходов (если были траты). | **Свободная форма в поквартальной разбивке** |
| **2.4** | Источники финансирования: собственные, заёмные, возмещаемый НДС. Условия получения займов и кредитов | **Свободная форма** |
| **2.5** | Дата начала и планируемого окончания реализации проекта (осуществления инвестиций), сроки строительства. Планируемое начало деятельности средства размещения | **Свободная форма** |
| **2.6** | Этапы реализации проекта (краткое описание, сроки, ответственные, партнеры) | **Свободная форма** |
| **2.7** | Какое оборудование, мебель, инвентарь и т.п. планируется закупать? Есть ли спецификация? Производитель? | **Свободная форма, сведения о производителе, спецификации на закупку** |
| **2.8** | Есть ли экологическая экспертиза (наименование организации и дата утверждения). | **Электронная версия заключения** |
| **2.9** | Потребность в оборотных средствах | **Свободная форма** |
| **2.10** | Материальные затраты по каждому виду услуг | **Свободная форма** |
| **2.11** | Планируемая цена реализации по каждому виду услуг? | **Свободная форма** |
| **2.12** | На кого ориентирован проект? Кто целевая аудитория? | **Свободная форма** |
| **2.13** | Штатное расписание. Численность работающих по группам (АУП, ИТР, рабочие), расходы на оплату труда по группам, затраты на привлечение, обучение, форменную одежду | **Штатное расписание Свободная форма** |
| **2.14** | Затраты на обеспечение экологической и технической безопасности. | **Свободная форма** |
| **2.15** | Система налогообложения | **Свободная форма** |
| **2.16** | Обеспеченность инженерной инфраструктурой. Наличие технических условий на подключение к инженерным коммуникациям или увеличение потребления, наличие заключенных договоров со снабжающими организациями. Потребляемые мощности и размер тарифов на основные виды ресурсов (электроэнергия, газ, теплоэнергия, вода, канализация, пар). | **Свободная форма, копии ТУ** |
| **2.17** | Схема управления проектом (наличие подрядчика, застройщика, наличие отдела продаж, взаимодействие с риэлтерскими агентствами и т.п.), организационный план | **Свободная форма** |
| **2.18** | Технология ведения бизнеса, оказания услуг | **Свободная форма** |
| **3.** | **Финансирование проекта** |  |
| **3.1.** | Объем привлеченных средств (банковское кредитование, займ и т.д.), условия предоставления: процентная ставка, сроки предоставления и график погашения долга и процентов, требования к обеспечению, минимальный размер собственных средств и т.д. | **Свободная форма** |
| **3.2.** | Объем вложенных собственных средств, график вложения средств (фонд накопления, взнос в уставный капитал) | **Свободная форма** |